



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ**  
**И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ**  
**УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3**  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. И.И.743/18  
Дана: 24.10.2019. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршних поверилаца Јеротија Петровића из Бајине Баште, Улица Рачанских бораца број 68, Радмиле Ракић из Грабовице, Улица Рајка Миловановића бб и Раденка Петровића из Бајине Баште, Улица Рачанских бораца број 68, а које све заступа Томислав Живановић адвокат из Бајине Баште, против извршног дужника Стамене Југовић из Бајине Баште, Бесеровина, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број I-3 Ии.919/18 од 30.10.2018. године, ради намирења новчаног потрживања извршног повериоца, дана 24.10.2019. године доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА**

**I        ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СТАМЕНЕ ЈУГОВИЋ ИЗ БЕСЕРОВИНЕ И ТО:**

- 1) кат. парцеле број 1332/1 КО Бесеровина, потес зв. Ослуша, по култури шума 3. класе, површине 0,30,13 ха; земљиште у зони националног парка; уписана у Лист непокретности број 151 КО Бесеровина, процењене вредности 361.560,00 динара;
- 2) кат. парцеле број 1341 КО Бесеровина, потес зв. Ослуша, по култури шума 4. класе, површине 0,82,88 ха; земљиште у зони националног парка, уписана у Лист непокретности број 151 КО Бесеровина, процењене вредности 497.280,00 динара;
- 3) кат. парцеле број 1367/1 КО Бесеровина, потес зв. Ослуша, по култури шума 3. класе, површине 0,80,29 ха; земљиште у зони националног парка, уписана у Лист непокретности број 151 КО Бесеровина, 963.480,00 динара;
- 4) сувласничког удела од 3952/5096 на кат. парцели број 1335/1 КО Бесеровина, потес зв. Ослуша, по култури ливада 8. класе, површине 0,51,61 ха; земљиште у зони

националног парка, уписана у Лист непокретности број 670 КО Бесеровина, процењене вредности 960.577,95 динара.

**Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника: 2.782.897,95 динара.**

**II** ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да приступе дана **20.11.2019. године** са почетком **у 11,00 часова** у канцеларију јавног извршитеља Ђорђа Доганцића из Ужица, Улица Југ Богданова 2/3, ради давања и читања понуда, те закључења уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем и доделе непокретности извршног дужника.

**III** Почетна цена непокретности које су предмет продаје непосредном погодбом износи:

За непокретност број 1 почетна цена износи 108.468,00 динара;

За непокретност број 2 почетна цена износи 149.184,00 динара;

За непокретност број 3 почетна цена износи 289.044,00 динара;

За непокретност број 4 почетна цена износи 288.173,00 динара.

**Продаје се онолико непокретности колико је потребно да се намири потраживање извршних поверилаца.**

**IV** Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.743/18 од 20.05.2019. године.

**V** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, са једне стране и јавни извршитељ са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.

**VI** Јемство, у износу од једне десетине процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

**VII** Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

**VIII** Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**IX** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршних поверилаца. Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли Основног суда у Ужицу Судска јединица Бајина Башта и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу.

**X** Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршних поверилаца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата по избору извршног повериоца.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

